

WIJKVERENIGING KROMME RIJN VRAAGT UW STEUN!



Help Bunnik een dorp blijven

AAN ALLE INWONERS VAN DE WIJK KROMME RIJN

*Recent is door de gemeente het ontwerp bestemmingsplan **Rhijnhaeghe** ter visie gelegd (zie website van de gemeente). De wijkvereniging heeft grote bezwaren tegen dit plan en heeft een aantrekkelijk alternatief.*

WAT GING ERAAN VOORAF?

In 2016 is al een plan ingediend door dezelfde projectontwikkelaar, Sustay, met 116 woningen. Dat plan is toen door B&W afgewezen omdat het niet voldeed aan de doelstelling dat Bunnik dorps, groen en ruimtelijk moet blijven.

Daarna is er onderhandeld tussen de gemeente en de projectontwikkelaar en hebben beide partijen water bij de wijn gedaan, zo is door de gemeente bevestigd. De projectontwikkelaar gaat minder (91) woningen bouwen.

Ondanks deze vermindering zijn de appartementsgebouwen even hoog en massaal gebleven als in het destijds afgewezen plan uit 2016. Daarmee verkwaanselt de gemeente alsnog haar belangrijkste doelstelling en laat zich leiden door het financiële belang van de project-ontwikkelaar.

De gemeente negeert ook het initiatief van de wijkvereniging (burgers) dat een alternatief plan heeft voorgesteld, waarbij Bunnik wel dorps, groen en ruimtelijk blijft.

WAT WILLEN WIJ NIET?

- De appartementsgebouwen zijn te hoog (14 tot 17m), en daarmee het hoogste wooncomplex van Bunnik. De gevellingte hiervan wordt ca 150 meter en het staat te dicht (5 meter) op het trottoir. Het krijgt daardoor een massaal karakter.
- Vrijwel al het groen (80%) dat nu rondom het gebouw aanwezig is, verdwijnt.
- De woningdichtheid is 4 maal hoger dan in onze wijk.
- Door de bouw van een half ondergrondse parkeergarage wordt het gebouw nog hoger.
- De ruimtelijke kwaliteit van de locatie gaat verloren.
- De entree van onze wijk en het dorp Bunnik krijgt een stedelijk karakter.
- Er gaat openbaar groen verloren door de aanleg van parkeerplaatsen langs de van Zijldreef.

WAT WILLEN WE WEL?

Bouw op dezelfde locatie als het huidige kantoor een nieuw appartementen-gebouw. Het bouwoppervlak is hetzelfde als van het huidige kantoor, met 3 bouw-lagen en 61 tot 67 appartementen (huur en koop).

WAT ZIJN DE VOORDELEN DAARVAN?

- Het gebouw wordt lager (9 meter) als bij het plan Sustay, en staat 15 tot 25 meter van de weg, net zoals het huidige gebouw.
- Al het huidige groen rondom het gebouw blijft gehandhaafd. Er gaat geen openbaar groen verloren.
- Er is geen ondergrondse parkeergarage nodig waardoor het gebouw lager blijft.
- Bewoners kunnen parkeren op het eigen terrein, waardoor parkeeroverlast in de buurt wordt voorkomen.
- De ruimtelijke kwaliteit van de locatie blijft in stand.
- De entree van onze wijk en het dorp blijft een dorps karakter houden.

Voor een toelichting op ons standpunt verwijzen wij naar onze website: www.krommerijwijk.nl

Wij roepen u op ons hierin te steunen.

Dat kunt u doen door een zienswijze op het bestemmingsplan in te dienen bij de gemeente. Wij hebben voor uw gemak alvast een zienswijze opgesteld. U hoeft die alleen nog maar te ondertekenen en op te sturen naar de gemeente.

De uiterste datum daarvoor is 13 december a.s.

U kunt de zienswijze ook bezorgen op het volgende adres:

Hoefijzerlaan 51, Bunnik

Wethouder Schaaplaan 23, Bunnik

Als u andere of aanvullende argumenten heeft, kunt u uiteraard een andere zienswijze indienen.

Het is belangrijk!

Het is belangrijk dat zoveel mogelijk inwoners ons hierin steunen.

Uw steun is van grote invloed op het standpunt van de partijen in de gemeenteraad over dit bestemmingsplan.