



INHOUD:

Van de voorzitter

Zienswijzen Rhijnhaeghe

Dienstregelingen

Woonvisie

Technische Commissie

Wijkvereniging in het nieuws



COLOFON

De Bezem is het informatiebulletin van de wijkvereniging Kromme Rijn. De verantwoordelijkheid voor de inhoud berust bij het bestuur van de vereniging.

WIJKVERENIGING KROMME RIJN BUNNIK

De wijkvereniging Kromme Rijn is opgericht in 1973. De vereniging heeft ten doel de gezamenlijke belangen te behartigen van de bewoners van de wijk Kromme Rijn te Bunnik. Deze wijk omvat het deel van Bunnik gelegen ten noorden van de Provincialeweg en ten westen van de Camminghalaan.

Het lidmaatschap staat open voor alle bewoners van dit gebied. De contributie bedraagt € 7,50 per jaar. Rekeningnummer/IBAN: NL38 INGB 0003260282

BESTUUR

Voorzitter: Piet Koning

Marskramersbaan 8, 3981 TK Bunnik, tel. 6563292

e-mailadres: p.ckoning@freeler.nl

Secretaris: Anke van der Have

Weth. Schaaplaan 23, 3981 GP Bunnik tel. 6561031

e-mailadres: secretariskrommerijn@hotmail.com

Penningmeester: Marcel Gierveld

Van Zijldreef 42, 3981 GX Bunnik tel. 06 12683940

e-mailadres: m.gierveld@mac.com

ledenadministratie@krommerijnwijk.nl

Technische commissie: Bob Jansen

Hoefijzerlaan 23, 3981 GK Bunnik, tel. 6564051

e-mailadres: bob.jansen01@kpnplanet.nl

Redactie/Redacteur: Wim van der Tol

Ambachtsring 3, 3981 TA Bunnik, tel. 6564153

e-mailadres: wvdt@ziggo.nl

ALGEMENE INFORMATIE OP INTERNET

Website: www.krommerijnwijk.nl

Facebook: facebook.com/WijkverenigingKrommeRijn

e-mail: secretariskrommerijn@hotmail.com

Twitter: twitter.com/wijkkrommerijn

KOPIJ

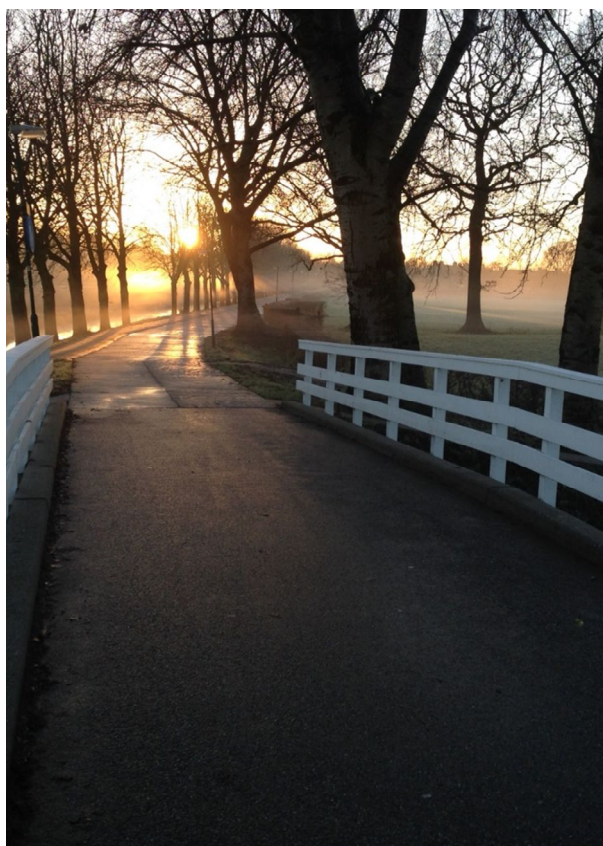
Kopij van bijdragen voor De Bezem wordt graag in ontvangst genomen bij de secretaris van de vereniging.

ABONNEMENTEN

Abonnementen zijn niet mogelijk. De Bezem wordt gratis toegezonden aan de leden van de wijkvereniging Kromme Rijn en aan personen en instellingen die daarvoor, naar de mening van het bestuur, in aanmerking komen in verband met het doel en de activiteiten van de vereniging.

De Bezem verschijnt ongeveer driemaal per jaar in een oplage van 650 exemplaren.

Zondagochtend 18 december..



*Uw reacteur maakte een ochtendwandeling.
Het zag er anders uit dan een week daarvoor!
Wij ontvingen fraaie foto's van Anne Ruth
Webbink over de bijzondere 11-12 december.*

INHOUDSOPGAVE

Van de voorzitter.....	3
Zienswijzen Rhijnhaeghe	4-5-6
Dienstregelingen.....	7-8-9
Woonvisie.....	10-11-12
Technische Commissie.....	12
Organisatie AED.....	12
Leveranciers	13
Wijkvereniging in het nieuws	14

VAN DE VOORZITTER

Op het moment dat ik dit schrijf is net alweer de eerste sneeuw van deze winter gevallen. De schitterende foto's daarvan in deze Bezem tonen aan dat we ook in de winter onze wijk er prachtig uit ziet.

En om dat zo te houden bemoeit de werkgroep Rhijnhaeghe van de wijkvereniging zich intensief met de ontwikkelingen rondom de plannen voor woningbouw op deze, voor onze wijk, zo belangrijke locatie. In deze Bezem kunt u een uitgebreid bericht daarover lezen.

Op 12 december hebben we 346 zienswijzen, voorzien van 410 handtekeningen, overhandigd aan de burgemeester van Bunnik, als voorzitter van de gemeenteraad. Ook wethouder Spil was daarbij aanwezig.*

Dit is een prachtige respons op ons verzoek om een zienswijze in te dienen en toont de betrokkenheid aan van een groot aantal inwoners van onze wijk bij het zorgvuldig bewaren van de karakteristieke kenmerken van onze wijk, namelijk, groen, ruim en dorps.

Dat was de voorlopige afsluiting van de fase waarin bewoners, via het insturen van een zienswijze, konden reageren op het plan zoals dat door de gemeente is gepubliceerd.

Het gemeentebestuur gaat hierop reageren met een zienswijzerapport dat vervolgens aan de raad wordt aangeboden. Daarna wordt het plan behandeld in de gemeenteraad. Over de datum daarvan is nog niets bekend.

Ook van belang voor onze wijk is de behande-

ling van het rapport “Visie op Wonen” in de gemeenteraad van 14 december. Over dit beleidsdocument treft u een bericht aan in deze Bezem. Over beide documenten treft u een bericht aan in deze Bezem.

Verder in deze Bezem weer nieuws over de organisatie en het gebruik van de AED in onze wijk en uiteraard ook weer, zoals u gewend bent, de nieuwe dienstregeling van bus en trein.

Ook treft u weer de nieuwe tarieven aan van onze leveranciers.

Ik wens u alvast veel leesplezier en wens u, namens het hele bestuur, ook een goed en gezond nieuwjaar.

Piet Koning, voorzitter

**Omdat na overhandiging aan de burgemeester nog een aantal zienswijzen zijn binnengekomen, is het definitieve aantal nog hoger geworden namelijk 383 met 423 handtekeningen.*

KENNEDYLAAN 30 KM/H GEBIED.



In het verkeersbeleidsplan van 2015 is een indeling gemaakt van alle wegen en straten van Bunnik naar functie. Daarin is de Kennedylaan, tussen Camminghalaan en van Zijldreef, als zogenaamde erftoegangsweg aangewezen. Voor een dergelijk weg geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Nu geldt nog een maximum van 50 km/h.

De inrichting van de weg, het feit dat er gelijkwaardige kruispunten zijn met de Hoefijzerlaan, Laan van Broekhuizen en Cam-

minghalaan en het gebruik van de weg passen bij de functie van erftoegangsweg. Op deze aansluitende wegen geldt ook al een maximumsnelheid van 30 km/h

Voor de verkeersveiligheid is het belangrijk dat de maximumsnelheid in overeenstemming is met de inrichting, de functie en gebruik van de weg.

Dit besluit zal binnenkort op de gemeentepagina worden vermeld.

ONGEVEER 400 ZIENSWIJZEN INGEDIEND OVER RHIJNHAEGHE

In het vorige nummer van de Bezem hebben wij verslag gedaan van het Open Huis van 22 juni 2017 waarin de kaders voor Rhijnhaeghe zijn besproken. De wijkvereniging heeft toen ingesproken en duidelijk gemaakt waarom de kaders moeten worden aangepast. Een meerderheid in de raad heeft toen kritiek geleverd op de kaders.

De wethouder zegde toen toe dat pas na definitieve vaststelling van de kaders, de bestemmingsplanprocedure zou worden gestart. Op 29 juni zegde de wethouder toe dat er in september 2017 een informatienota zou verschijnen waarin zou worden aangegeven op welke punten de kaders worden aangepast.



We hebben vervolgens een financiële analyse gemaakt van verschillende bouwplanvarianten. Dit omdat de wethouder aangaf dat er minimaal 90 woningen moeten worden gebouwd omdat anders het plan financieel niet haalbaar zou zijn. Ook hebben we deze varianten getoetst aan de verschillende beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Één van de onderzochte bouwplanvarianten is het plan van de wijkvereniging. Dit plan bestaat uit het, op dezelfde plek als het huidige kantoorgebouw, bouwen van een appartementengebouw met 67 appartementen, verdeeld over 35% sociale huur, 35% vrije sector huur en 30% koopappartementen.

Uit het resultaat van deze analyse blijkt dat het plan van de wijkvereniging veel beter voldoet aan de doelstellingen van de gemeente dan het plan met 90 woningen en toch een marktconform financieel resultaat oplevert. Het plan dat conform de kaders kan worden uitgevoerd, en dat ook uiteindelijk in het ontwerp bestemmingsplan terecht is gekomen, voldoet niet aan de beleids-

doelstellingen van de gemeente en levert een financieel resultaat op dat ver boven de marktconforme prijs voor de bouwgrond uitkomt.

Om ons plan mogelijk te maken zouden de kaders moeten worden aangepast. Daarom hebben we de resultaten van deze analyse besproken met alle politieke partijen en met ambtenaren van de gemeente.

Er was bij de politiek veel waardering voor, en ook instemming met ons plan.

Op 7 september kregen we een brief van de gemeente waarin stond dat er geen inhoudelijke reactie wordt gegeven op onze analyse omdat de gemeente niet gaat over het financiële resultaat van de eigenaar van de grond. Dit is in tegenspraak met hetgeen de wethouder in het Open Huis had gezegd, namelijk dat alleen met minimaal 90 woningen het plan financieel haalbaar zou zijn. Het is duidelijk dat de projectontwikkelaar haar hiervan heeft weten te overtuigen.

Zonder dat de kaders waren aangepast verscheen op 2 november plotseling het ontwerp bestemmingsplan Rhijnhaeghe. Tegelijkertijd verscheen een informatienota waarin staat dat naar aanleiding van de vragen en opmerkingen in het Open Huis (22 juni), een aantal aanpassingen is gemaakt van de kaders van juni 2017, maar dat deze aanpassingen al zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Zorgvuldige bestudering van dit plan en

vergelijking met de kaders van juni 2017 leert echter dat deze kaders vrijwel integraal zijn overgenomen in het plan. Alleen een tweetal onbelangrijke punten die als mogelijkheid werden genoemd in de kaders, zijn geschrapt. Het gaat hier om het niet ontsluiten van het verkeer naar de van Zijldreef en het niet verleggen van het fiets- en voetpad langs de van Zijldreef op het laatste stukje nabij het kruispunt met de Provinciale Weg.

Dat betekent dat van de vele vragen en opmerkingen tijdens het Open Huis op 22 juni van zowel de politieke partijen als de wijkvereniging, niets is overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Het is duidelijk dat we zeer teleurgesteld zijn over de procedure en het feit dat de gemeente nooit serieus naar ons plan heeft willen kijken. Bovendien is ook nergens aangetoond dat het plan van de gemeente voldoet aan de Strategische Agenda.

In hoofdstuk 3.3 van de Toelichting wordt geconcludeerd dat het plan past binnen de schaal van het dorp, zonder aan te geven op welke manier dat is getoetst en welke schaal daarbij is gehanteerd. De schaal van Bunnik is toch duidelijk afwijkend. In het plan is namelijk het hoogste en grootste appartementengebouw van de hele gemeente opgenomen.



Er restte ons toen alleen nog maar gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen met onze bezwaren tegen het ontwerp bestemmingsplan. We hebben daarvoor een flyer rondgestuurd met informatie over de beide plannen (wijkvereniging en gemeente) met een voorbeeld zienswijze en een aantal schetsen. Op die schetsen is een vergelijking gemaakt van de impact van beide plannen. In de flyer is de inwoners van onze wijk

gevraagd om de zienswijze te ondertekenen.

Dat heeft u massaal gedaan. In totaal zijn er 383 zienswijzen, voorzien van handtekeningen van 432 inwoners, bij ons ingediend. Dat is een zeer indrukwekkend aantal waarvoor we iedereen van harte bedanken. Het is een duidelijk signaal dat ons standpunt grote steun heeft, ook onder onze leden.

Daarnaast zijn er ook nog ruim 40 zienswijzen rechtstreeks naar de gemeente verstuurd, wat het totale aantal zienswijzen op ongeveer 423 brengt.



foto: Hans Reichart, Algemeen Dagblad

Naast het grote aantal steunbetuigingen in de vorm van zienswijzen, hebben we ook enkele reacties gekregen van inwoners die voorstander zijn van het plan van de gemeente. Sommigen waren ervoor omdat ze er zelf willen wonen, en anderen omdat ze vinden dat er behoefte is aan dit soort woningen. Uiteraard respecteren wij deze afwijkende meningen en wensen van bewoners om op deze locatie te gaan wonen.

Wellicht speelt hierbij mee dat er nog steeds misverstanden bestaan over het plan van de wijkvereniging. Wij willen ook woningen bouwen op die plek, en wel vrijwel evenveel appartementen (geen eengezinswoningen) als in het plan van de gemeente, met zelfs een hoger percentage sociale huurwoningen dan in het plan van de gemeente. Het grote verschil is echter dat ons plan minder hoog wordt met veel meer groen aan de buitenzijde van het gebouw en voldoende parkeerplaatsen op het terrein. Er is geen half ondergrondse parkeergarage nodig en ook de openbare parkeerplaatsen langs de Kennedylaan en de van Zijldreef hoeven niet

gebruikt te worden door de bewoners van deze appartementen.

Het is nog niet bekend wanneer de behandeling van het bestemmingsplan in de raad zal plaatsvinden.

Waarschijnlijk is dat in februari 2018. Wij zullen in de tussentijd proberen om de raad van voldoende informatie te voorzien om een voor Bunnik juiste beslissing te kunnen nemen.

Het gaat er immers om dat onze wijk haar groene, ruime en dorpse uitstraling blijft behouden!



Foto:Hilde van Braam van Vloten

Van Zijldreef. Richting Provinciale weg



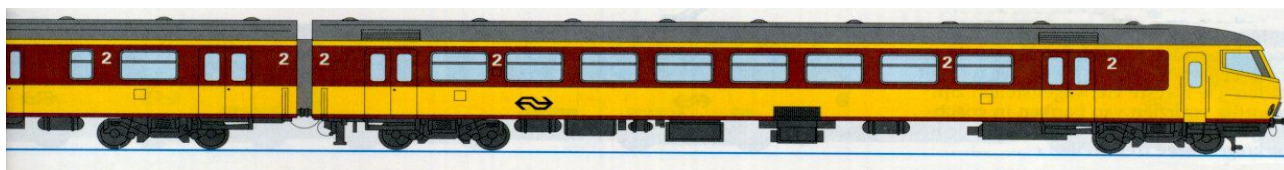
Plan gemeente



Plan wijkvereniging

Groen in het zicht. Donkergroen op de tekening



DIENSTREGELING NS GELDIG VANAF 10 DECEMBER 2017**VERTREKTIJD VANUIT BUNNIK RICHTING UTRECHT CS**

Uur	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	00
Ma t/m Vrij			10 23 40 52	10 22 40 52	10 22 40 52								10 22 40 52	10 22 40 52	10 22 40 52	10 22 40 52	10 22 40 52	10 22 40 52	10 22 40 52	10 22 40 52
Za			10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40
Zon en fst				40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40	10 40

VERTREKTIJDEN VANUIT UTRECHT CS RICHTING BUNNIK

Uur	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	00
Ma t/m Vrij		12 25 42 56	12 25 42 55	12 25 42 56								12 25 42 55	12 25 42 56	12 25 42 56	12 25 42 56	12 25 42 56	12 25 42 56	12 25 42 56	12 25 42 56	12 25 42 56
Za		12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42
Zon en fst			12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42	12 42

Voor de vertrektijden van de treinen uit Bunnik richting Driebergen is geen eenduidige tijd te noemen welke men bij bovenstaande tijden kan optellen. Dit kan variëren van 4 tot 8 minuten.

Op feestdagen, in zomervakantietijd en bij bijzondere weersomstandigheden is er een aangepaste dienstregeling. Voor de tijden wordt u verwezen naar de borden op het station (zolang deze er nog zijn) en/of naar de website van NS (www.ns.nl/)

DIENSTREGELING U-OV GELDIG VANAF 10 DECEMBER 2017

VANUIT BUNNIK NAAR UTRECHT



Halte Provincialeweg bij Van Zijldreef. Lijn 41 richting Utrecht CS Centrumzijde.

Uur	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	00
Ma t/m Vrij	00 22 36 46 55	05 15 26 36 56	07 18 32 46	01 15 23 33 48	03 18 33 48	03 18 33 48	03 18 34 49	04 19 34 49	04 19 33 47	02 17 32 47	02 15 28 43 58	13 28 43 58	16 36	11 41	11 41	11 44	14 44	14 44	14 38
Zat	45	22 52	20 35 50	05 20 35 49	03 18 33 48	03 18 33 48	03 18 34 49	04 19 34 49	04 19 34 49	04 19 34 49	04 19 34 49	04 19 34 54	11 41	11 41	11 41	11 44	14 44	14 44	14 38
Zon en fst	45		22	22 52	20 35 50	05 20 35 49	03 18 34 49	04 19 34 49	04 19 34 49	04 19 34 49	04 19 34 49	04 19 34 54	11 41	11 41	11 41	11 44	14 44	14 44	14 38

Ter informatie: lijn 41 vertrekt regelmatig na aankomst op Utrecht CS als lijn nummer 52/53 naar Utrecht Centrum en Zeist. Voor meer informatie hierover: zie <http://www.u-ov.info/>

Halte Baan van Fectio. Lijn 242 naar De Uithof WKZ via Rijnweerd

Uur	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	00
Ma t/m Vr		02 32	02 32	02 32	32														

Ter informatie: lijn 242 rijdt **niet meer** van en naar Utrecht CS. Voor meer informatie hierover: zie <http://www.u-ov.info/>

VANUIT UTRECHT NAAR BUNNIK

Halte Provinciale weg bij Van Zijldreef. Lijn 41 richting Wijk bij Duurstede

Uur	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	00	01
Ma t/m Vrij		07	11	09	09	09	10	10	10	11	05	08	11	07	16	16	15	15	15	12
		22	27	24	24	24	25	25	26	22	20	24	24	21						
	31	38		39	39	39				35	35	39	38	36						
	43		42				40	40	41						46	45	45	45	45	
	55	55	57	54	54	54	55	55	56	50	52	55	53	51						
Zat		16	24	24 39	08 24	09 24	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	09 27	16	16	16	15	15	15	12
					39	39	40	40	40	40	40	40	46	46	46	45	45	45	45	
		54	54	54	54	54	55	55	55	55	55	55								
Zon en fst			16	24	24	24 39	09 25 40	10 25 40	10 25 40	10 25 40	10 25 40	10 25 40	09 27 46	16 46	16 46	16 45	15 45	15 45	15 45	12
				54	54	54	55	55	55	55	55	55								

Waarschuwing

Lijn 41 vanuit Utrecht CS rijdt vaker dan hierboven vermeld, maar de bus gaat niet verder dan Stadion Galgenwaard. Om verwarring te voorkomen, staan deze tijden niet in dit overzicht.

Halte Baan van Fectio: Lijn 242 naar Wijk bij Duurstede

uur	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	00
Ma t/m Vr										24 54	24 54	24 54	54						

Halte Van Zijldreef. Lijn 441 naar Wijk bij Duurstede

De nachtlijn rijdt alleen van zaterdag op zondag en wel driemaal resp. 02.01, 03.16, 04.31 uur.

Extra informatie bij dienstregeling van treinen en bussen

In het kader van het afschaffen van o.a. de papieren dienstregeling van de treinen treft u ook dit jaar weer de dienstregelingen van de treinen en bussen in de Bezem aan.

Onderstaand vindt u een opsomming van de mogelijkheden via internet. De adressen zijn:

- www.u-ov.info/ voor de bustijden,
- www.ns.nl/ voor de treintijden
- 9292.nl/ (of telefonisch: 0900-9292) voor reizen van huis-naar-huis.



EEN NIEUWE VISIE OP WONEN IN BUNNIK

Aanleiding

Recent is een nieuwe visie op wonen van de gemeente verschenen. Door veranderde omstandigheden op zowel de koop- als de huurmarkt, gewijzigde wet- en regelgeving en regionale afspraken is een herziening van het woonbeleid noodzakelijk.

Het doel van deze visie is om aan te geven hoeveel en welk type huizen er in Bunnik de komende jaren gebouwd moeten gaan worden. Daarmee krijgen zowel de woningcorporaties als projectontwikkelaars duidelijkheid over de invulling van bouwplannen.

Met name wordt aandacht besteed aan het bouwen voor doelgroepen waarvoor op dit moment niet de juiste woningen in voldoende mate beschikbaar zijn. Dit betreft doelgroepen met lagere en middeninkomens, senioren en kwetsbare groepen.

Het werkelijk te realiseren programma is afhankelijk van de locatie; de omgeving, de ligging, de omvang en kenmerken. Op elke locatie moet wel een gevarieerd programma, worden gebouwd, dus met verschillende typen (goedkoop of duur, huur of koop, gestapeld of grondgebonden) woningen.

In de Visie wordt ook aandacht besteed aan duurzaam bouwen en aan levensloop bestendig bouwen.



Waar worden de woningen gebouwd?

Het aantal te bouwen woningen wordt primair bepaald door de autonome groei van Bunnik. Door geboorte en sterfte, immigratie en emigratie en door vermindering van het aantal personen per woning, is er behoefte aan een bepaald aantal woningen per jaar. Deze behoefte zal worden gerealiseerd op zogenaamde inbreilocaties, dus binnen de zogenaamde rode contouren die rondom de kommen van de dorpen is gelegd.

Daarnaast heeft Bunnik de ambitie ook een deel van de regionale behoefte aan woningen voor haar rekening te nemen, onder andere voor werknemers van het Utrecht Science Park (USP, de Uithof).

Deze zal buiten de rode contouren moeten worden gerealiseerd. Odijk-West is een dergelijke locatie. De realisering daarvan is afhankelijk van vele partijen en het zal op zijn vroegst pas in 2019 duidelijk zijn of en zo ja hoeveel woningen daar kunnen worden gebouwd.

Deze Visie op Wonen gaat uitsluitend over de woningen voor de autonome groei van de bevolking die plaatsvindt op inbreilocaties.



Doelstellingen

Omdat de gemeente zelf geen woningen bouwt kan zij haar doelstellingen alleen realiseren door het geven van kaders en randvoorwaarden aan projectontwikkelaars en woningcorporaties bij bestemmingsplanwijzigingen.

Belangrijke randvoorwaarde is dat de ruimtelijke kwaliteit van een inbreilocatie moet verbeteren bij woningbouw op die locatie. Dit staat duidelijk aangegeven in de Strategische Agenda. Daarin staat ook dat het karakter van de woningbouw dorps moet blijven, dat op de maat en schaal van Bunnik moet worden gebouwd en dat het een groene uitstraling moet hebben.

In het rapport staat dat Bunnik een kleinstedelijke identiteit heeft. In het Open Huis over deze Visie op 23 november, heeft de wijkvereniging gevraagd deze term te schrappen omdat het lijnrecht staat op de doelstelling van de gemeente uit de Strategische Agenda. Daarna hebben alle partijen gelukkig dit voorstel overgenomen. Toch is het weer een indicatie van de intentie van de gemeente, namelijk kleinstedelijk bouwen op inbreilocaties. Dat betekent zoveel mogelijk woningen in de vorm van zo hoog mogelijke appartementen.

Een andere indicatie daarvoor is te vinden in de toelichting op het ontwerp bestemmingsplan Rhijnhaeghe. In hoofdstuk 2.1 staat dat langs de Provinciale weg sprake is van een “dorpse/stedelijke ontwikkeling”.

Met andere woorden de ontwikkeling van Rhijnhaeghe mag ook een stedelijke uitstraling hebben.

- Dat dit ongewenst is op deze plek komt ook naar voren in het advies van Welstand op dit plan. Daar wordt de noodzaak tot kleinschaligheid benadrukt.



Aan welk type woningen is er behoefte?

In Bunnik staan, in vergelijking met omringende gemeenten, weinig sociale huurwoningen. Daarom bestaat al langer de eis dat bij ieder woningbouwproject er minimaal 30% sociale huurwoningen moeten worden gebouwd. Pas vorig jaar, na het verschijnen van het Actieplan Sociale Woningbouw, wordt hier zoveel mogelijk uitvoering aan gegeven. Ook het aandeel vrije sector huurwoningen en goedkope koopwoningen is in Bunnik laag.

Door het meer bouwen van dit soort woningen krijgen inwoners uit lagere en midden inkomensgroepen, in Bunnik totaal 42%, meer kans op een woning in Bunnik.

Met corporaties worden afspraken gemaakt om ook voor zorg geschikte sociale huurwoningen te bouwen en om het zorggeschikter maken van de bestaande woningvoorraad van de corporaties.

Dit resulteert in de ambitie om 30% sociale huurwoningen te bouwen voor de lage inkomensgroepen, 10% vrije sector huurwoningen + 30% koopwoningen voor de middeninkomensgroepen en tenslotte 30% duurdere koopwoningen voor de hoge inkomensgroepen.

Bunnik in de periode 2015-2030 er per jaar 93 woningen moeten worden gebouwd. Maar volgens een rapport van de regiogemeenten (U16) behoeven er in Bunnik, naar verhouding, slechts 62 woningen per jaar te worden gebouwd voor zowel de autonome groei als de opvang van de regionale behoefte (externe groei).

Dezelfde onduidelijkheid doet zich ook voor bij de vraag naar sociale huurwoningen. Uit een tabel in het rapport blijkt dat de behoefte aan sociale huurwoningen 8-10 per jaar is tot 2030.

Maar volgens de gemeente is het ook noodzakelijk om minimaal 30% sociale huurwoningen te bouwen, wat bij een totale aantal woningen van 62-93 per jaar (zie hiervoor) resulteert in 20-30 sociale huurwoningen/jaar. Dat is veel meer dan ca. 8-10 die hiervoor zijn berekend.



Zijn er genoeg inbreilocaties?

In het rapport wordt gesteld dat van de 62-93 woningen per jaar er 25-30% gebouwd kan worden op inbreilocaties. De rest moet op uitbreidingslocaties (Odijk-West) gebouwd worden. Dat resulteert erin dat er per jaar slechts 15-28 woningen op inbreilocaties moeten worden gebouwd. Deze zijn dus uitsluitend bedoeld voor autonome groei van de Bunnikse bevolking.

Er is een inventarisatie gemaakt van inbreilocaties waarvoor al plannen gereed zijn (harde plancapaciteit) en locaties waarvoor plannen in voorbereiding zijn of waarvoor potenties aanwezig zijn (zachte plancapaciteit). De harde capaciteit is 103 woningen en de zachte plancapaciteit is 461 woningen.

Op basis van de harde plancapaciteit zijn er al voldoende locaties voor 4-7 jaar. De harde en de zachte plancapaciteit samen is zelfs voldoende voor minimaal 20 jaar. De afgelopen 5 jaar zijn er gemiddeld 80 woningen/jaar gebouwd op alleen al inbreilocaties. Dat is veel meer dan de 23-27 die voor autonome groei op inbreilocaties wordt geraamd. Er is dus totaal geen noodzaak om per locatie zoveel mogelijk woningen te bouwen.



Hoeveel woningen moeten er worden gebouwd?

In het rapport Visie op Wonen staan heel veel cijfers die elkaar soms tegenspreken.

Door het RIGO (onderzoeksinstituut) is berekend dat voor de autonome groei van



Financiële haalbaarheid.

In het rapport wordt onderkend dat er een spanningsveld is tussen de betaalbaarheid van woningbouwplannen enerzijds en het groene en dorpse karakter van Bunnik anderzijds.

Dat betekent dat hoogbouw (gestapelde bouw) mogelijk is om per locatie meer woningen te bouwen dan zonder gestapelde bouw. In het rapport staat dat “waar ruimte is en accenten gewenst zijn” het mogelijk is om beperkt gestapeld te bouwen.

Kijkend naar de plannen voor de locatie Rhijnhaeghe belooft dit niet veel goeds voor Bunnik. Daar worden 82% van alle woningen gestapeld gebouwd tot een maximale hoogte van 17 m.

Hiervoor is al aangegeven dat het op basis van de plancapaciteit helemaal niet noodzakelijk is om maar zoveel mogelijk gestapeld te bouwen. Op de inbreilocaties waarvoor er al plannen liggen (de harde capaciteit) hoeft slechts dus zeer beperkt gestapeld gebouwd te worden.

TECHNISCHE COMMISSIE

Veiligheidsaarding

In de Bezem van september 2017 hebben wij een collectieve actie “Controle Veiligheidsaarding” aangekondigd. Hiervoor hebben zich de eigenaren van 22 woningen aangemeld. Half november waren alle controles uitgevoerd en hebben de deelnemers een Meetstaat ontvangen. Bij enkele woningen waren aanpassingen noodzakelijk, er zijn nieuwe aardelektroden aangebracht en aangesloten op de meterkast.

Het is gebleken dat er in onze wijk woningen zijn die geen of een onvoldoende veiligheidsaarding hebben of nog een aarding via de waterleiding. Daarnaast is gebleken dat er ook woningen zijn waar nog geen

aardlekschakelaar(s) in de meterkast is(zijn) aangebracht.

Jammer dat er zo weinig deelnemers waren.

Warmtescan

In dezelfde Bezem stond ook een oproep om door een “energieambassadeur” met onze eigen infrarood camera een warmtescan van uw huis te laten maken. Inmiddels is er een lijst met gegadigden en deze wordt, als het weer daarvoor geschikt is, afgewerkt.

U kunt zich nog aanmelden bij de coördinator Rik Coumans, telefoon 06-41982266 of mail rik.coumans@online.nl. De kosten zijn 30 euro, inclusief verslag, isolatieadvies en gesprek.

DE ORGANISATIE RONDOM DE AED



Zoals u weet is mede dankzij sponsoring van de wijkvereniging, sinds juli 2017 de AED van het MFA-gebouw voor alle inwoners van de wijk ter beschikking.

Sinds de inwerkingtreding zijn ons veel vragen gesteld. Zo wilde men weten of je een diploma moet hebben om je als burgerhulpverlener aan te melden bij HartslagNu, stelden 2 leden zich beschikbaar om een cursus te geven, wilde men weten of er genoeg mensen waren bij de laatste oproep, of er in het algemeen genoeg burgerhulpverleners zijn, zo nee, of de wijkvereniging een oproep kan doen etc.

Allemaal vragen waarop wij als wijkvereniging geen antwoord kunnen geven, omdat wij de organisatie niet in handen hebben. Wie dan wel het overzicht heeft kunnen we nog steeds niet precies zeggen. We hebben ons tot de EHBO gewend, tot hartslagNU, tot de gemeente en vervolgens weer tot de EHBO. Die gaan eerst intern bespreken of men met een voorstel komt voor een cursus voor vrijwilligers die met de AED kunnen werken.

Wij hopen in de volgende Bezem uitgebreid hierop terug te kunnen komen en meer duidelijkheid te kunnen geven over waar iedereen met al zijn vragen naar toe kan.

LEVERANCIERS

CV-KETELS

De firma

Installatiebedrijf Heuvelland,
Halfeiken 10,
3956 VT Leersum,
Tel. 0343-421066.
Email: heuvelland@cv-ketel.info

Website:
installatiebedrijf-heuvelland.nl.

Voor lopende contracten welke automatisch verlengd worden of voor nieuwe contracten welke in 2018 ingaan: **€ 87,50 incl. BTW** per jaar (12 maanden)*.

De jaarlijkse onderhoudsbeurt geschiedt steeds binnen de contractperiode, meestal aan het einde daarvan en zoveel mogelijk om de 12 maanden. De contractperiode van de meeste "oude Van Echtelt abonnementen" loopt van 1 april tot 1 april.

Verder omvat het contract het opheffen van storingen; belt u voor 10.00 uur, dan wordt u dezelfde dag geholpen. Voorrijkosten en arbeidsloon zijn inbegrepen.

De bij onderhoudsbeurten en storingen gebruikte materialen worden in rekening gebracht.

Bij aanvraag van nieuwe abonnementen wordt altijd eerst een "nulmeting" gedaan. Bij deze toestelinspectie wordt de staat van de CV-ketel vastgesteld en indien nodig een reparatie verricht. De kosten hiervan zijn de gebruikte tijd tegen geldend uurtarief en de eventuele materialen.

Het abonnement geldt uitsluitend voor de CV-ketel, niet voor de verdere verwarmingsinstallatie.

**Voor ATAG ketels binnen de garantietermijn geldt een ander tarief*

BUITENSCHILDERWERK

Schildersbedrijf K.A.W. Kastrop,
Nieuweweg 67,
3962 ET Wijk bij Duurstede,
tel. 0343-572830.

Ook het komende jaar kunt u nog gebruik maken van de diensten van *Schilderbedrijf K.A.W. Kastrop*.

De lijst met woningen en prijzen zoals die in het verleden werd gepubliceerd, hebben wij wederom weggelaten.

De reden is dat er aan de meeste woningen in onze wijk inmiddels

zoveel veranderingen zijn aangebracht dat er nauwelijks nog sprake kan zijn van een standaard prijs voor een standaard woning.

U gelieve steeds een offerte voor uw woning en de uit te voeren schilderwerken bij de heer Kastrop aan te vragen.

Wij maken u erop attent dat in 2018 de capaciteit voor schilderwerkzaamheden door de heer Kastrop beperkt zal zijn.

SCHOORSTENEN

Firma ALTOR (dhr. J. Victoor),
Provincialeweg 34,
3998 JG Schalkwijk,
tel. 030-6564273

Het vegen van de schoorsteen, éénmaal per jaar/per kanaal: € 50,00 incl. BTW.

Het schoonmaken van de dak-goten (alleen in combinatie met het vegen van de schoorsteen) per strekkende meter: € 6,00 incl. BTW.

Er wordt een abonnement c.q. betaalbewijs afgegeven, hetgeen tevens uw veegbewijs is voor de brandverzekering.

***U dient zich rechtstreeks bij de leverancier aan te melden.
Ook voor individuele vragen over de uit te voeren werkzaamheden dient u zich te richten tot de betrokken firma c.q. uitvoerder.
In geval van serieuze klachten kan de Technische Commissie bemiddelen.***



DE WIJKVERENIGING IN HET NIEUWS.....

Woonvisie

Op blz. 10 in deze Bezem staat een artikel over de nieuwe Visie op Wonen van de gemeente. Op 23 november was er een Open Huis waar iedereen zijn mening hierover kon geven. De enige(!) inspreker was Piet Koning namens de wijkvereniging. Hij merkte op dat het ons verbaast dat dit belangrijke beleidsdocument zonder noemenswaardige publiciteit en met de verkiezingen in aantocht, nog even snel vastgesteld moet worden. Hij had verder veel kritische opmerkingen, bijv. over de (nieuw geïntroduceerde) term/ visie om Bunnik “klein-stedelijk” te maken. Het Bunniks Nieuws deed daar verslag van op 29 november.



11-12 DECEMBER 2017



Foto's ingezonden door Anne Ruth Webbink





*Bijgaande fraaie foto's kregen wij toegezonden van
Hilde van Braam van Vloten*

